

Úřad městského obvodu Plzeň 7 - Radčice
odbor výstavby a dopravy
V Radčicích 9/19, 322 00 Plzeň

Plzeň – Radčice, dne: 16.4.2018

Sp.zn.: SZ UMO7/0274/2018
Č.j.: UMO7/0346/2018
Vyřizuje: Pavla Stará
Telefon: 378 036 843
E-mail: starap@plzen.eu
IDDS: v59b4a5


Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne 18.4.2018
a je vykonatelné dne 18.4.2018
Kto

ROZHODNUTÍ
ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 7 - Radčice, odbor výstavby a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") stavebního zákona přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 16.3.2018 předložil

Statutární město Plzeň, Magistrát města Plzně, TÚ, odbor rozvoje a plánování, IČO 00075370, Škroupova 5, 301 00 Plzeň-Vnitřní Město, kterého zastupuje PRAGOPROJEKT, a.s., IČO 45272387, K Ryšance 1668/16, 147 00 Praha-Krč

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I.** Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e

odstranění stavby

Demolice - odstranění několika opuštěných objektů v místech plánované výstavby " Městského okruhu Křimická - Karlovarská v Plzni"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 775/1, 775/2, 776, 779/14, 781, 782/4, 786/1, 786/3, 788/1 v katastrálním území Radčice u Plzně.

Popis: Jedná se o demolici opuštěných objektů v místech plánované výstavby " Městského okruhu Křimická - Karlovarská v Plzni"

- 2 chatky v současné době pobořené, vyhořelé na pozemku parcelní č. 775/1 a 775/2, k. ú. Radčice u Plzně
- 1 chatka dřevěná chatka na betonové desce na pozemku parcelní č. 776, k. ú. Radčice u Plzně
zbytky původní stáje nyní již jen betonová zeď a vydlážděná plocha na pozemku parcelní č. 779/14 k. ú. Radčice u Plzně
- zděná stavba v zchátralém stavu na pozemku parcelní č. 781, k. ú. Radčice u Plzně
- torzo dřevěného přístřešku na pozemku parcelní č. 782/4 k. ú. Radčice u Plzně
- objekt nedokončeného rodinného domu na pozemku parcelní č. 788/1 k. ú. Radčice u Plzně
- obytný dům na pozemku parcelní č. 786/1 k. ú. Radčice u Plzně
- pavlačový obytný dům na pozemku parcelní č. 786/1 k. ú. Radčice u Plzně
- dům na pozemku parcelní č. 786/3 k. ú. Radčice u Plzně

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1) Stavba bude odstraněna do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.

2) Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

3) Způsob provedení bouracích prací:

Bourací práce se budou provádět pouze podle technologického postupu zhotovitele stavby. Dodavatel bouracích prací zpracuje v předstihu technologický postup prací, který bude obsahovat podrobný postup bourání jednotlivých konstrukcí staveb, použití typů strojů, sled bourání a způsob dopravy vybouraného materiálu a jeho případné recyklace, který bude předložen při kontrolní prohlídce při zahájení stavby.

Budou-li v průběhu bouracích prací zjištěny skutečnosti, které nebyly průzkumem odhaleny, zajistí zhotovitel bez zbytečného odkladu přizpůsobení technologického postupu těmito skutečnostem tak, aby vždy byla zajištěna bezpečnost prováděných prací.

4) Při odvážení vybouraného materiálu nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace, v případě znečištění bude neprodleně zjednána náprava.

5) Při odstraňování staveb nesmí být znečišťováno životní prostředí ani poškozeny přilehlé objekty a komunikace.

6) Bude zajištěna stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.

7) Zhotovitelem bude zajištěno dodržení všech norem, technických předpisů a pravidel BOZP.

8) Při provádění odstranění staveb budou dodrženy vyjádření Magistrátu města Plzně, odboru životního prostředí – Spisová značka SZ MMP/011710/18, č.j. MMP/023007/18 ze dne 24.1.2018 a dělení pro stavebníka – Spisová značka SZ MMP/287023/17, č.j. MMP/287023/17 ze dne 3.1.2018.

9) **Stavebník písemně sdělí před zahájením prací stavebnímu úřadu dodavatelskou firmu, která bude demolici provádět a jméno a kontakt na zodpovědnou osobu.**

10) Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:

- zahájení prací
- ukončení prací

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Plzeň, Magistrát města Plzně, TÚ, odbor rozvoje a plánování, Škroupova 5, 301 00 Plzeň-Vnitřní Město

Odůvodnění:

Dne 16.3. 2018 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 27.3.2018, že ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru.

Stavební úřad dne 27.3.2018 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 10.4.2018 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené orgány: žádní

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správnímu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Pavla Stará
referent odbor výstavby a dopravy
Úřadu městského obvodu Plzeň 7



"otisk úředního razítka"

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje..

Obdrží:

účastníci

Statutární město Plzeň, Magistrát města Plzně, TÚ, odbor rozvoje a plánování, IDDS: 6iybfxn
sídlo: Škroupova 5, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

PRAGOPROJEKT, a.s., IDDS: 4kifr54

sídlo: K Ryšánce č.p. 1668/16, Krč, 147 00 Praha 47

dotčené orgány

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí, IDDS: 6iybfxn
sídlo: Kopeckého sady 11, 306 32 Plzeň

ostatní

Statutární město Plzeň, zast. starostou MO Plzeň 7, V Radčicích 19, Radčice, 322 00 Plzeň 22